



GENERAL CONTRACTOR

We make the Difference





Fondata nel 1957, la Del Piano Servizi cresce e si sviluppa negli anni, garantendo **servizi di vendita, installazione ed assistenza di impianti elettrici, elettronici, idrosanitari, meccanici e climatizzazione**, e maturando una costante crescita di **competenze su tutto il panorama dei servizi edili**.

Divenuta s.r.l. nel 1992, attraverso investimenti continui in materia di ricerca e sviluppo tecnologico, la Del Piano Servizi si è confermata, dapprima azienda leader in Toscana, per poi imporsi progressivamente in campo nazionale.

OFFRIAMO una struttura produttiva dinamica, costantemente allineata con nuovi sistemi

e procedure di management aziendale, caratterizzata da elevate skills tecnico-produttive e di marketing.

Ci **PROPONIAMO** come partner operativo per la risoluzione della totalità delle problematiche legate ai progetti da realizzare.

GARANTIAMO, forti di un'esperienza di oltre 60 anni passati sul campo:

- » Rispetto totale di tempistiche e costi preventivati
- » Minimizzazione degli imprevisti in corso d'opera
- » Immediatezza in termini di problem solving
- » Versatilità e disponibilità verso i cambi di prospettiva del cliente

MISSION

Motivazione e passione, concentrati sugli obiettivi prefissati, forti dell'esperienza sul campo maturata, abbiamo sempre creduto che in questo modo avremmo potuto mantenere una crescita sostenibile. Non abbiamo mai smesso di guardare con attenzione all'evoluzione tecnologica del settore edile, aumentando competitività economica e migliorando costantemente la risposta che il mercato ci chiedeva di dare.

Vogliamo offrire eccellenza gestionale ed esecutiva, per questo siamo diventati specialisti in General Contractor e Facility Management, siamo andati oltre i nostri limiti e confini, per abbracciare le novità e cercare di prevedere il futuro del building management.

oltre
500.000
mq. gestiti

oltre
1500
clienti serviti

oltre
250
addetti coinvolti

oltre
60
anni di
esperienza

La nostra idea di General Contractor

Ci facciamo carico di tutta la filiera progettuale ed esecutiva di un'opera in costruzione, in ristrutturazione o in fase di allestimento.

Gestiamo la realizzazione e l'attuazione di strutture ad alto valore aggiunto, passando per la realizzazione di impianti elettrici, meccanici e speciali, tecnologicamente avanzati, raggiungendo traguardi complessi e integrati.

Il nostro obiettivo è il raggiungimento del risultato concordato, forti di una serie partnership consolidate con aziende e singole eccellenze in tutti i settori decisivi per il compimento della mission di progetto.

La nostra struttura organizzativa, fondata su un'esperienza di oltre 60 anni, ci permette di agire nella piena autonomia e consapevolezza dei processi realizzativi, gestionali e tecnico-amministrativi, potendo offrire la massima affidabilità e garanzia, rivolta sempre alla piena soddisfazione del cliente.





Il nostro Work Flow operativo



GESTIONE ECONOMICA E COMUNICATIVA

Contemporaneamente alla pianificazione operativa, viene avviata la fase di evasione delle pratiche e autorizzazioni necessarie. Tale attività si completa poi con la definizione precisa delle prospettive di spesa e del piano economico necessario alla sostenibilità del lavoro. Sarà nostro obiettivo mantenere coerente al budget, la conduzione dei progetti.

PIANIFICAZIONE CONCORDATA e OPERATIVITÀ GARANTITA

Una progettazione a successo garantito prevede per noi una prima fase di pianificazione approfondita, condivisa con il cliente, e con le figure professionali coinvolte, per avviare una direzione dei lavori dettagliata e ben organizzata. Questo ci permette di garantire l'operatività massima delle squadre di lavoro assegnate al progetto, che verranno gestite e monitorate da nostre figure direzionali dedicate.



CONSULENZA DI MERCATO e CONSEGNA CHIAVI IN MANO

Attraverso una costante ricerca e analisi di mercato, evoluzione di tecniche e sistemi costruttivi, possiamo offrire garanzie di realizzazione e consulenza costante sui processi realizzativi. Forti della nostra esperienza e competenza operativa, attraverso le modalità di attuazione pianificate, arriviamo alla fase di consegna chiavi in mano del progetto.



VERSATILITÀ PROGETTUALE

Spaziando dalla progettazione alla costruzione, passando per manutenzioni ordinarie, preventive, predittive e straordinarie, dedicate al miglioramento della fruibilità di un edificio, attraverso anche alla formazione di figure professionali interne all'azienda, riusciamo a raggiungere un alto valore nelle performance tecnico strutturali, adeguate a tutte le fasi di lavoro, con conseguente soddisfazione nelle aspettative dei nostri clienti.





SERVIZI



- Progettazioni edili ed impiantistiche
- Gestioni delle pratiche autorizzative
- Organizzazione e direzione dei lavori
- Gestione dei rapporti con le istituzioni
- Project management
- Property management
- Energy management
- Illuminotecnica
- Formazione del personale interno
- Consulenza, preventivazioni dei costi e rendicontazione di spesa
- Contabilizzazione dei consumi
- Costruzioni generali
- Ristrutturazioni e riqualificazioni
- Gestione ed ottimizzazione degli spazi aziendali
- Impianti tecnologici
- Aree verdi e parchi
- Consegna chiavi in mano



ASSET SERVITI

- Edilizia Commerciale
- Edilizia Industriale
- Edilizia direzionale
- Edilizia Retail
- Ristrutturazioni
- Impianti idro termo sanitari
- Impianti di trattamento aria
- Impianti trattamento acqua
- Impianti a volume variabile
- Impianti aeraulici
- Impianti elettrici
- Impianti energie rinnovabili
- Cablaggio strutturato
- Diffusione sonora
- TVCC
- Quadristica
- Building automation
- Domotica



Del Piano Servizi Srl
Lungarno Guido Reni, 40/c
52027 - San Giovanni Valdarno (AR)
tel: 055 912 4254
mail: info@delpianoservizi.com

www.delpianoservizi.com

