



FACILITY MANAGEMENT

We make the Difference



Fondata nel 1957, la Del Piano Servizi cresce e si sviluppa negli anni, garantendo **servizi di vendita, installazione ed assistenza di impianti elettrici, elettronici, idrosanitari, meccanici e climatizzazione**, e maturando una costante crescita di **competenze su tutto il panorama dei servizi edili**.

Divenuta s.r.l. nel 1992, attraverso investimenti continui in materia di ricerca e sviluppo tecnologico, la Del Piano Servizi si è confermata, dapprima azienda leader in Toscana, per poi imporsi progressivamente in campo nazionale.

OFFRIAMO una struttura produttiva dinamica, costantemente allineata con nuovi sistemi

e procedure di management aziendale, caratterizzata da elevate skills tecnico-produttive e di marketing.

Ci **PROPONIAMO** come partner operativo per la risoluzione della totalità delle problematiche legate ai progetti da realizzare.

GARANTIAMO, forti di un'esperienza di oltre 60 anni passati sul campo:

- » Rispetto totale di tempistiche e costi preventivati
- » Minimizzazione degli imprevisti in corso d'opera
- » Immediatezza in termini di problem solving
- » Versatilità e disponibilità verso i cambi di prospettiva del cliente

MISSION

Motivazione e passione, concentrati sugli obiettivi prefissati, forti dell'esperienza sul campo maturata, abbiamo sempre creduto che in questo modo avremmo potuto mantenere una crescita sostenibile. Non abbiamo mai smesso di guardare con attenzione all'evoluzione tecnologica del settore edile, aumentando competitività economica e migliorando costantemente la risposta che il mercato ci chiedeva di dare.

Vogliamo offrire eccellenza gestionale ed esecutiva, per questo siamo diventati specialisti in General Contractor e Facility Management, siamo andati oltre i nostri limiti e confini, per abbracciare le novità e cercare di prevedere il futuro del building management.

oltre
500.000
mq. gestiti

oltre
1500
clienti serviti

oltre
250
addetti coinvolti

oltre
60
anni di
esperienza

Il nostro Facility Management

Progettiamo, pianifichiamo ed eroghiamo servizi di supporto, manutenzione e gestione di un bene immobiliare.

Abbiamo un unico obiettivo, che inizia dall'analisi preliminare e attraverso l'ottimizzazione dei processi, arriva all'efficientamento totale dell'edificio. Operiamo sulle strutture portanti di un edificio, sugli impianti elettrici, speciali, idraulici e di condizionamento, manutenzioni del verde e contabilizzazione consumi, lo facciamo sia in modalità programmata che in emergenza.

Mettiamo a disposizione una squadra formata da professionisti con skills in ogni settore e mercato, per coordinare ambiti diversificati, risolvere contraddizioni strutturali, garantendo un approccio integrato, aumentando il livello di produttività di un immobile con sensibile abbassamento dei costi.





Il nostro Work Flow operativo

ANALISI , PROGETTAZIONE e PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Preso visione e analisi delle esigenze da gestire siano esse di natura tecnica, amministrativa o progettuale, procediamo subito con una fase di proposta economica e strategica da sottoporre al cliente. A fronte della conferma di intervento siamo pronti a pianificare la fase operativa necessaria al raggiungimento degli obiettivi prefissati.



ORGANIZZAZIONE GESTIONALE ed OPERATIVA

Dopo la presa in carico di una commessa di lavoro, il nostro project manager assegnato, compilerà una pianificazione operativa delle fasi d'intervento, gestirà appalti e rapporti con i fornitori, eseguirà il controllo di servizi ed approvvigionamenti, di supervisioni e manutenzioni nell'attuazione del progetto.



GESTIONE ECONOMICA

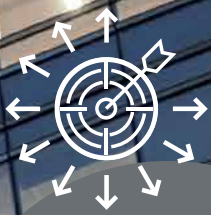
All'interno della programmazione operativa, viene pianificata la gestione economica della totalità degli interventi, dei servizi e delle organizzazioni attive all'interno dell'immobile



ESECUZIONE LAVORI

Monitoraggio in continuo con sistema di reportistica costante delle attività programmate. Spostamenti e ottimizzazione depositi e spazi. Aggiornamenti ed evoluzioni in termini di Safety e gestione dei rischi. Bilanciamento in progress dei budget e ottimizzazione risorse.





GLOBAL
SERVICE
alle persone,
all'edificio, allo
spazio

- Servizio di Reception
- Pulizia ufficio e aziende
- Movimentazione interna e facchinaggio
- Logistica
- Conduzione e manutenzione impianti elettrici, termici e idrici
- Progettazione e gestione pratiche edilizie
- Manutenzione strutturale dell'edificio
- Project management
- Energy management
- Consulenza tecnica e amministrativa
- Sicurezza e Antincendio
- Gestione e manutenzione del verde
- Gestione e smaltimento materiali ordinari
- Montaggio e smontaggio arredi



ASSET
SERVITI

COMMERCIALE

UFFICI

RETAIL

LOGISTICA

INDUSTRIA

HOTEL

RISTORAZIONE

RESIDENZIALE



Del Piano Servizi Srl
Lungarno Guido Reni, 40/c
52027 - San Giovanni Valdarno (AR)
tel: 055 912 4254
mail: info@delpianoservizi.com

www.delpianoservizi.com

